



Sayı : E-20118390-400-7962891

Konu : 47-991 İdaremizce tesis edilen ecrimisil
ihbarnamesine dayanarak abonelik
işlemlerinin yapılamayacağı hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere; Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin edinim, yönetim ve elden çıkarılmasına ilişkin işlemleri yürütmek ve kamu idarelerinin taşınmazları ile ilgili kayıt ve yönetim esaslarını belirlemek yetkisi 01.07.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) verilmiş olup, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün görevlerinin belirtildiği 101. maddesinde "Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin yönetimine ilişkin hizmetleri, gerektiğinde diğer kamu idareleri ile işbirliği yaparak yürütmek " ifadesi bulunmaktadır.

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin Hüküm ve tasarrufu altındaki yerler hakkında son dönemlerde İdareye verilen dilekçelerde; taşınmazların başkalarından tarihinde devir alınarak kullanılmaya başlandığı veya ... tarihinden beri kendileri tarafından kullanılmaya başlandığı belirtilerek tespitlerin yapılarak ecrimisil tahakkuk ettirilmesi, belediyeden işletme ruhsatı, Toroslar Elektrikten Elektrik Aboneliği, Aksa Şirketinden Doğalgaz aboneliği vd. alınabilmesi için ecrimisil tahakkuk ettirilmesi yönünde taleplerde bulunmaktadır.

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin Hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin mahallinde İdarece yapılan tespitlerde gerçek veya tüzel kişilerce işgal edildiğinin belirlenmesi halinde 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil tahakkuk ettirilmekte ve tahliyeleri sağlanmaktadır.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesinin (ç) bendinde " *ecrimisil; Hazine taşınmazının, İdarenin izni dışında gerçek veya tüzel kişilerce işgal veya tasarruf edilmesi sebebiyle, İdarenin bir zarara uğrayıp uğramadığına veya işgalcinin kusurlu olup olmadığına bakılmaksızın, İdarece talep edilen tazminat*" olarak tanımlanmakta, Yönetmeliğin 88. maddesinde de "... ecrimisilin ödenmesi işgalciye kullanımın devamı hakkını vermez " şeklinde hüküm bulunmaktadır.

3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükümünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun uyarınca çıkarılan yönetmelik hükümlerine göre belediyece yapılan işyeri açma ve çalışma ruhsatı, diğer kurumlar için abonelik başvurularında mülk sahipleri için tapu senedi, kiracılar için kira sözleşmesi ibraz etme zorunluluğu bulunmaktadır. Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi uyarınca yapı kayıt belgesi alan yapılara, talep halinde geçici olarak su, elektrik ve doğalgaz bağlanabilmektedir.

Hazine taşınmazları yoğun bir şekilde işgale maruz kalmakta olup, şahıslar arasında bedel karşılığı devredilmekte kazanç sağlanarak haksız zenginleşmeye neden olunmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 23EC87A5-9D29-4B4C-A7FD-03319F129FA5

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çamlıkevr Mah. Fatih Bulvarı D1 Kapı No:2 80950 Toprakkale / Osmaniye

Telefon: 0 (328) 816 80 21 - Faks: 0 (328) 816 81 30

<https://osmaniye.csb.gov.tr>

KEP Adresi : osmaniyecevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Duran GÖNAN
Milli Emlak Uzmanı



İşgal edilen taşınmazların tahliye, ecrimisil, suç duyurusu ve sebepsiz zenginleşmeye dayalı tazminat davalarına ilişkin tespit ve değerlendirme işlemleri yapılmakta olup, İliniz/İlçenizde bulunan tüm muhtarlıklara bu tür devir ve işgallerin Valiliğimize/Kaymakamlığınıza veya İdaremize bildirilmesi hususunda talimat verilmesi, Valilik, Kaymakamlık ve Belediye internet sitesi, Kaymakamlık ve Muhtarlıkların ilan panolarında uyarıcı duyuruların yayınlanması,

Ayrıca, İdarece düzenlenen Ecrimisil İhbarnameleri kişilere hak doğurucu hukuki işlem meydana getirmediği aksine bu işlemin ceza niteliğinde bir tazminat olduğu dikkate alınarak İdarece düzenlenmiş ecrimisil ihbarnamelerine istinaden Osmaniye Belediyesine, Kaymakamlıklara, İlçe ve Belde Belediyelere ve İlgili Kurumlara yapılacak işletme ruhsatı, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik taleplerinin **karşılanmaması** ile Polis, Jandarma ve zabıta ekiplerince periyodik olarak gerekli denetim ve kontrollerin yapılarak taşınmazların işgale maruz bırakılmamaları hususunda bilgi ve gereği ile yapılan işlemlerin sonucundan bilgi verilmesini ile yazımızın alt birimlerimize de duyurulması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Yunus Emre ŞAHİN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Dağıtım:

Osmaniye Valiliğine
(İdari Hizmetler Şube Müdürlüğü)
Kadirli Kaymakamlığına
Düziçi Kaymakamlığına
Bahçe Kaymakamlığına
Toprakkale Kaymakamlığına
Sumbas Kaymakamlığına
Hasanbeyli Kaymakamlığına
Osmaniye İl Özel İdaresine
Osmaniye Belediye Başkanlığına
Kadirli Belediye Başkanlığına
Düziçi Belediye Başkanlığına
Bahçe Belediye Başkanlığına
Toprakkale Belediye Başkanlığına
Sumbas Belediye Başkanlığına
Hasanbeyli Belediye Başkanlığına
Atalan Belediye Başkanlığına
Böcekli Belediye Başkanlığına
Cevdetiye Belediye Başkanlığına
Ellek Belediye Başkanlığına
Mehmetli Belediye Başkanlığına
Yarbaşı Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23EC87A5-9D29-4B4C-A7FD-03319F129FA5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çamlıkeş Mah. Fatih Bulvarı D1 Kapı No:2 80950 Toprakkale / Osmaniye

Telefon: 0 (328) 816 80 21 - Faks: 0 (328) 816 81 30

<https://osmaniye.csb.gov.tr>

KEP Adresi : osmaniyecevresihircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Duran GÖNAN
Milli Emlak Uzmanı



TÜYSÜZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Osmaniye İl Jandarma Komutanlığına
Kadirli İlçe Jandarma Komutanlığına
Düziçi İlçe Jandarma Komutanlığına
Bahçe İlçe Jandarma Komutanlığına
Toprakkale İlçe Jandarma Komutanlığına
Sumbas İlçe Jandarma Komutanlığına
Hasanbeyli İlçe Jandarma Komutanlığına
Osmaniye İl Emniyet Müdürlüğüne
Kadirli İlçe Emniyet Müdürlüğüne
Düziçi İlçe Emniyet Müdürlüğüne
Bahçe İlçe Emniyet Müdürlüğüne
Toprakkale İlçe Emniyet Amirliğine
Sumbas İlçe Emniyet Amirliğine
Hasanbeyli İlçe Emniyet Amirliğine
ENERJİSA TOROSLAR ELEKTRİK
PERAKENDE SATIŞ A.Ş. -OSMANİYE
ŞUBESİNE
Adnan Menderes Blv. Adnan Menderes Mah. Metin
Tamer Sitesi 1. Blok K-450 D.39 OSMANİYE
Aksa Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Osmaniye Şubesine
Alibeyli Mah. Akyar Cad. Ozan Apt. No:178
OSMANİYE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23EC87A5-9D29-4B4C-A7FD-03319F129FA5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çamlıkevler Mah. Fatih Bulvarı D1 Kapı No:2 80950 Toprakkale / Osmaniye

Telefon: 0 (328) 816 80 21 - Faks: 0 (328) 816 81 30

<https://osmaniye.csb.gov.tr>

KEP Adresi : osmaniyecevresihircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Duran GÖNAN
Milli Emlak Uzmanı

